

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 4. Одлуке о образовању Комисије за планове општине Ћићевац (“Сл. лист општине Ћићевац“, бр. 18/21), Комисија за планове општине Ћићевац на 1 седници одржаној 23. маја 2022. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е

о анализи Елабората за рани јавни увид за План детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини, пре упућивања документације на рани јавни увид.

Материјал за рани јавни увид упућује се у даљу процедуру након извршених следећих корекција:

I. Дати текстуално појашњење о неусаглашености текстуалног и графичког дела Просторног плана општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, број 7/2011) у делу који се односи на границу обухвата Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини.

II. Доставити графички приказ са приказом приступа локације на јавну саобраћајну површину.

III. У планском решењу, обухват плана је неопходно посматрати као јединствену локацију за изградњу сепарације песка и бетонске базе са пратећим објектима како је и наведено у Одлуци о доношењу планског документа, а не као радно-привредну зону за могућношћу изградње на свакој појединачној парцели објеката привредне делатности (објекти пословно-комерцијалне намене, објекти производног занатства, складишта, сервиси, стоваришта, робно-дистрибутивни центри, асфалтне и бетонске базе).

IV. Кориговати табелу 1. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине у складу са планираним урбанистичким параметрима.

V. Обзиром да се плански документ ради за познате инвеститоре, неопходно је доставити доказ о власништву за парцеле на којима се планира изградња бетонске базе и сепарације, а у циљу евентуалне корекције границе планског обухвата.

VI. Приложити још један графички прилог: Намена простора са орјентационом диспозицијом објеката и површина, како би се могло сагледати шта се конкретно планира у границама обухвата. Диспозиција објеката није обавезујућа, већ се даје у циљу приказа односа планиране намене и објеката према околној станбеној зони и пољопривредном земљишту.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ

Бр. 350-25/22-03 од 23. маја 2022. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јовица Богдановић, диг

Образложење

Седница Комисије за планове општине Ћићевац одржана је 25.11.2021.године у малој сали општине Ћићевац, на другом спрату, у улици Карађорђева број 106 у Ћићевцу, са почетком у 11.30 часова, са следећим дневним редом:

1. Усвајање записника са предходне седнице,
2. Анализа Елабората за рани јавни увид за План детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини, пре упућивања документације на рани јавни увид.
3. Разно

Седници су присуствовали су следћи чланови комисије: Марија Орлић Пољаковић дипл. пр.планер, Даница Дељанин диа, Јовица Богдановић диг и Маријана Јовановићдиг. Испред ЈП Завод за урбанизам Ниш присуствовали су: Александар Ристић диа и Никола Лечић диа. Испред Општинске управе Ћићевац присуствовао је Зоран Антић диг, урбаниста.

Комисија је на 1. седници одржаној 23. маја 2022. године извршила анализу Елабората за рани јавни увид за План детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини, пре упућивања ПЛАНА на рани јавни увид и на основу тога дала је следеће мишљење:

Материјал за рани јавни увид упућује се у даљу процедуру након извршених следећих корекција:

- Дати текстуално појашњење о неусаглашености текстуалног и графичког дела Просторног плана општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, број 7/2011) у делу који се односи на границу обухвата Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини.
- Доставити графички приказ са приказом приступа локације на јавну саобраћајну површину.
- У планском решењу, обухват плана је неопходно посматрати као јединствену локацију за изградњу сепарације песка и бетонске базе са пратећим објектима како је и наведено у Одлуци о доношењу планског документа, а не као радно-привредну зону за могућношћу изградње на свакој појединачној парцели објеката привредне делатности (објекти пословно-комерцијалне намене, објекти производног занатства, складишта, сервис, стоваришта, робно-дистрибутивни центри, асфалтне и бетонске базе).
- Кориговати табелу 1. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине у складу са планираним урбанистичким параметрима.
- Обзиром да се плански документ ради за познате инвеститоре, неопходно је доставити доказ о власништву за парцеле на којима се планира изградња бетонске базе и сепарације, а у циљу евентуалне корекције границе планског обухвата.
- Приложити још један графички прилог: Намена простора са орјентационом диспозицијом објеката и површина, како би се могло сагледати шта се конкретно планира у границама обухвата. Диспозиција објеката није обавезујућа, већ се даје у циљу приказа односа планиране намене и објеката према околној станбеној зони и пољопривредном земљишту.